

## ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2016год в многоквартирном доме №8 по пер. Ясный

	Вид работ	Периодичность
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>		
<b>1.</b>	<b>Уборка территорий домовладения и мест общего пользования, в том числе:</b>	
<b>1.1</b>	<b>Уборка территорий домовладения:</b>	
	<i>Холодный период</i>	
1.1.1	Подметание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки
1.1.2	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки
1.1.3	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	По мере необходимости во время гололеда
1.1.4	Очистка пешеходных дорожек от наледи	1 раз в двое суток во время гололеда
1.1.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
1.1.6.	Очистка кровель, козырьков от снега, сосулек, наледи	По мере необходимости в течение зимнего периода
1.1.7.	Обрезка деревьев и кустарников, вывоз веток	По мере необходимости
	<i>Теплый период</i>	
1.1.8	Подметание территории	1 раз в сутки
1.1.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
1.1.10	Уборка газонов	1 раз в двое суток
<b>1.2</b>	<b>Выкашивание газонов</b>	3-4 раза за сезон
<b>1.3</b>	<b>Уборка лестничных клеток:</b>	
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей:	5 раз в неделю
1.3.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа: - с лифтом - без лифтов	1 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю
1.3.3	Мытье лестничных площадок и маршей - выше второго этажа	1 раз в месяц
1.3.4.	Мытье окон	2 раза в год
1.3.5	Мытье пола кабины лифта	По мере необходимости
1.3.6.	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц
<b>1.4</b>	<b>Услуги по вывозу ТБО и КГО</b>	
1.4.1.	Вывоз ТБО	По графику МУП «Экотранспорт»
<b>1.5.</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	Согласно Смете на 2016г.
<b>1.6.</b>	<b>Уход за клумбами и насаждениями (посадка, прополка, полив)</b>	По мере необходимости
<b>2.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>	ежедневно
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно
<b>4.</b>	<b>Замена приборов освещения в местах общего пользования</b>	По мере необходимости
<b>5.</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	
5.1	Подготовка жилого дома к работе в осенне-зимний период: - укрепление водосточных труб, колец, воронок; -регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; - ремонт и укрепление входных дверей; - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; - замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	1 раз в год
5.2	Технические осмотры: -в системах вентиляции; - электротехнических устройств; - внутридомовых инженерных сетей (отопление, водоснабжение, канализация)	1 раз в год 1 раз в месяц 2 раза в неделю
<b>Текущий ремонт</b>		
	Покраска бордюров Покраска скамеек, урн Установка лежачего полицейского перед первым подъездом Установка металлического ограждения между 3 и 4 подъездом Изоляция системы отопления в подвальном помещении 1 подъезд Установка камер на входах в подъезды для обзора всего входа Ремонт ливневой канализации в 3 и 4 подъездах ( замена ПВХ на швеллер) Ремонт деревянных дверей 3 и 4 подъездов Непредвиденный ремонт на общедомовых системах (ГВС, ХВС, отопление) Ремонт запасных выходов 3 и 4 подъездов Приобретение строительных и иных материалов для ремонтных работ Косметический ремонт входных групп и торца дома со стороны 4 подъезда Установка реле времени для включения – отключения светильников на всех лестничных клетках	Согласно Смете расходов на 2016 год